AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29 Ottobre 2019

Prot. n. 2019/19624 /DRPUBA-UD

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI MATERA

Nell'ottica di contenimento della spesa pubblica e di riduzione dei costi, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari Via Amendola, 164/D, in persona del Direttore Regionale

RENDE NOTO

che intende selezionare un immobile ubicato nel territorio comunale di Matera ad uso ufficio pubblico, da locare con disponibilità dal giorno 01/01/2023 per destinarlo alla Sede di Matera dei propri Uffici, avente le seguenti caratteristiche:

1. *Requisiti dimensionali:*

Superficie lorda di circa **450/500 mq**, preferibilmente su un unico piano, con distribuzione di stanze ad uso ufficio in grado di ospitare circa n. 20 dipendenti oltre relativo spazio adibito a sala riunioni per n. 20 utilizzatori;
L'immobile deve comprendere:

- Locale CED;
- Locali tecnici;
- Archivio, posto preferibilmente al piano ufficio, non inferiore a mq. 80/100;

A completamento dell'offerta locativa si richiede la disponibilità di posti auto pertinenziali coperti e/o scoperti per un congruo numero di autovetture, preferibilmente pari a 5/8 posti.

L'Agenzia si riserva la facoltà di valutare anche eventuali offerte di immobili di dimensioni superiori a quelle su indicate, fermo restando il rispetto dei principi e delle norme vigenti in materia di razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa.

Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Posta/Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

2. *Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale richieste :*

- Ubicazione preferibilmente in zona centrale o semicentrale della città.
- Fabbricato preferibilmente cielo-terra oppure porzione di fabbricato con autonomia impiantistica e di accessibilità con spazi condominiali preferibilmente contenuti.
- Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguatamente servito da mezzi pubblici e con adeguata dotazione di servizi.
- Razionale distribuzione dei locali, preferibilmente su un unico piano, con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale e dovranno essere presenti inoltre soluzioni che permettano una distribuzione delle postazioni di lavoro modificabile.
- L'ufficio dovrà essere interamente cablato con linea LAN.
- L'impianto di climatizzazione dovrà consentire il controllo individuale in ogni singolo ambiente ed essere preferibilmente autonomo.
- Preferibilmente dovrà essere dotato di un impianto di allarme e/o videosorveglianza.
- L'impianto rilevazione fumi dovrà essere presente in tutti i locali e quello di spegnimento ove necessario (archivi, posti auto, deposito).

3. *Requisiti tecnici e normativa di riferimento.*

- Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente.
- Certificato di idoneità statica e/o certificato di collaudo statico e rispondenza alla normativa vigente in materia di vulnerabiltià sismica degli edifici.
- Rispondenza alla regola tecnica di prevenzione incendi ai sensi della normativa vigente in materia.
- Rispondenza alle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/08 e s.m. i.).
- Rispondenza alle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge 13/1989 e s.m.i. e al Decreto Legislativo 503/1996 s.m.i.
- Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico; (Preferito immobile in classe energetica A o superiore).
- Conformità degli impianti a norme vigenti: D.M. n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.
- Assenza di materiali nocivi e/o inquinanti.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte conduttrice da ultimarsi entro il termine improrogabile di mesi 12 dalla data della nota con cui l'Agenzia comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro il 30/11/2019 ore 12.00**, all'indirizzo: Agenzia del Demanio - Piazza Matteotti, 18 Matera (MT) Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura "Indagine di mercato esplorativa di immobile da locare al fine di destinarlo a sede dell'Ufficio di Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio - Offerta" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Copia del titolo di proprietà dell'immobile.
- Breve relazione descrittiva del bene, con indicazione della superficie complessiva oggetto di offerta e ripartizione della stessa tra le varie destinazioni d'uso disponibili (si chiede di indicare, ad esempio, la consistenza dell'area esterna, degli uffici, degli archivi, ecc.).
- Offerta economica (al netto di I.V.A. come per legge, se dovuta) datata e sottoscritta dalla proprietà o da un legale rappresentante con precisa individuazione, anche catastale, dell'immobile o delle porzioni immobiliari cui fa riferimento comprese le eventuali pertinenze.
- Planimetria generale dell'immobile o del compendio edilizio con indicazione della relativa scala grafica (l'elaborato grafico dovrà essere contenuto entro i limiti del formato A3); nel caso di porzione immobiliare dovrà essere ben individuata la porzione oggetto di offerta.
- Planimetrie di tutti i piani che costituiscono l'edificio con individuazione di tutte le porzioni costituenti l'offerta immobiliare, con annessa indicazione della relativa scala grafica (gli elaborati grafici dovranno essere contenuti entro i limiti del formato A3).
- Planimetrie catastali dell'immobile, visure catastali ed estratto di mappa catastale.
- Informativa sulla privacy (in calce al presente avviso) datata e sottoscritta.
- Nel caso in cui l'immobile debba essere sottosposto a lavori di adeguamento funzionale e/o normativo, si chiede di produrre la relativa dichiarazione contenente l'elenco dei lavori previsti ed i tempi attesi per rendere l'immobile, o la porzione immobiliare, idoneo alle caratteristiche richieste e/o ai requisiti normativi vigenti.
- Documentazione fotografica.

E, se disponibile:

- Attestato di prestazione energetica.
- Dichiarazione di conformità impiantistica.
- Attestazione delle spese condominiali e/o di esercizio in caso di immobile multitenant.
- Certificato di agibilità/abitabilità e titolo edilizio.
- Eventuale altra documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore analisi della proposta.

In alternativa, in questa fase di presentazione dell'offerta in sostituzione dei documenti richiesti a corredo dell'offerta (ad eccezione delle planimetrie e della documetazione fotografica) potrà prodursi la relativa autocertificazione (allegare copia di un documento di riconoscimento).

Si precisa che:

- Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una indagine esplorativa di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, la quale si riserva – a proprio insindacabile giudizio – di porre in atto eventuali successive procedure di selezione a norma di legge.
- Agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
- Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'Ufficio non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni dell'indagine conoscitiva.
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente indagine esplorativa di mercato; con la sottoscrizione dell'offerta, il partecipante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento che sarà effettuato nei termini e con le modalità e di cui all'informativa allegata al presente Avviso.

Il presente avviso è pubblicato nel sito informatico dell' Agenzia del demanio – www.agenziademanio.it e su due quotidiani a tiratura locale.
Per ulteriori informazioni, è possibile contattare l'ing. Di Lena Mario (tel. 080/546.78.52) o il Responsabile Curci Eleonora (tel. 080/546.78.50) oppure inviare un'email all'indirizzo di posta elettronica: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____