



COMUNE DI MATERA
Servizio Attività Economiche – S.U.A.P. – COMMERCIO

All'Ordine degli Ingegneri di Matera
- ordine.matera@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Matera
- oappc.matera@archiworldpec.it

Al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Matera
- collegio.matera@geopec.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Matera
- ordine.matera@pec.commercialisti.it

Alle Associazioni di Categoria di Matera

Oggetto: Segnalazione Certificata Agibilità-destinazioni d'uso.

Premesso che:

1. l'art.23 ter D.P.R. 380/2001 individua le categoria funzionali in: a) residenziale; a-bis) turistico-ricettiva; b) produttiva e direzionale; c) commerciale; d) rurale;
2. le *Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico* adottato da questo Ente con DCC n.23 del 13/04/2018 ss.mm.ii. all'art.9 ha disciplinato la "Classificazione degli usi degli edifici" come segue: Residenziale – R; Turistico-ricettiva- Tr; Produttive e direzionali – Servizi collettivi e Pubbl. Amministrazione; Produttive e direzionali-Terziarie, direzionali, servizi; Produttive e direzionali – Attività artigianale e industrie; Commerciali – commercio;

Tanto premesso e verificato che nelle Segnalazioni Certificate di Agibilità è consuetudine **per le attività produttive** certificare la destinazione d'uso *commerciale*, si comunica che in mancanza di specifica certificazione di destinazione d'uso così come disciplinato dalle *Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico* adottato con DCC n.23 del 13/04/2018, non saranno considerate congrue ai fini della destinazione d'uso e necessiteranno di nuovo deposito della segnalazione in parola.

Per una più chiara lettura di quanto fin qui riportato si specifica che la classificazione di destinazione **d'uso commerciale** è valida esclusivamente per le attività di vendita al dettaglio (esercizi di vicinato, media e grandi strutture, centri commerciali) e all'ingrosso. E' pleonastico segnalare che la destinazione d'uso deve rispettare la *Disciplina dei Tessuti dello Spazio Urbano* (art. 48 delle *Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico* adottato con DCC n.23 del 13/04/2018).

Pertanto qualsiasi pratica trasmessa in difetto di quanto indicato sarà priva di tale requisito oggettivo e suscettibile di archiviazione con esito negativo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(dott. Paolo MILILLO)

Comune di Matera – 75100 Via Aldo Moro – Servizio S.U.A.P. 0835.241/280/431
20/03/2025